

Hol kommune
postmottak@hol.kommune.no

Ustaoset, 31. august 2022

Innspill til revisjon av kommuneplanens arealdel

Vi viser til Hol kommunes invitasjon til å gi innspill til revisjon av kommuneplanens arealdel, innen den 31. august 2022.

Ustaoset Vel er en forkortelse for Foreningen til Ustaosets Vel. Vellets formål er «å arbeide for stedets beste og stedets fremgang under varetakelse av fritidsboligeiernes, åremålseiernes og de fastboendes interesser." Medlemstallet er i dag ca. 850. Vellet ledes av et styre bestående av leder og 5 medlemmer, hvorav minst 2 av medlemmene skal være fastboende.

1 Innledende kommentarer

Det er svært positivt at kommuneplanens arealdel skal revideres i lys av nye bærekraftsmål, og at kommunen har lagt opp til en åpen planprosess der så vel fastboende grunneiere, næringslivet og eiere av fritidsboliger bidrar.

De kommunale føringene knyttet til

- Kulturminner og kulturlandskap
- Natur og landskap
- Naturmangfold
- Transportløsninger

er særlig relevante i vurderingen av arealbruken på Ustaoset.

Våre innspill forankres i disse føringene. For ordens skyld opplyses at vi i telefonsamtale i begynnelsen av juli, med kommuneplanlegger Helen Amundsen, fikk opplyst at vellets innspill ikke nødvendigvis måtte skje i form av innspillskjemaet. Vi har derfor valgt å gi dem i form av dette brevet.

2 Kulturminner og kulturlandskap – Ustaosets egenart

Arealbruken på Ustaoset må ta utgangspunkt i stedets unike historie, og styrke den lokale identiteten. Hyttebyen Ustaoset er enestående i sitt slag, og et kulturmiljø det ikke lenger er mulig å utvikle noe sted i landet.

Det er viktig at arealplanen legger til rette for at området blir attraktivt for beitenæringen, for å bevare kulturlandskapet og reversere gjengroing. Om vinteren er det ingen brøytete veier fra sentrum og i retning Hallingskarvet, og det uberørte snaufjellet ligger tett på. Lav lysforurensning sikrer en stjerneklar nattehimmel.

Vi mener det er viktig å legge til rette for bevaring av denne egenarten. Det vil også gi Hol kommune en unik posisjon som fritidskommune med et bredt destinasjonstilbud til besøkende enten de søker friluftsliv eller fritidsaktiviteter.

3 Natur, naturmangfold og landskap – stier og løyper

Ustaoset ligger i og over tregrensen, der sentrumsområdet er utgangspunktet for skiløypene. Denne beliggenheten tilsier varsomhet i utbyggingen av området. Det er spesielt viktig at arealplanen sikrer uavbrutte stier og løyper ut fra sentrumsområdet.

Ustaoset vel er videre opptatt av at naturmangfoldet sikres gjennom en ansvarlig styring av ferdselen i fjellet. Vellet er ansvarlig for 80-90 km med vinterløyper og bruker også mye ressurser på å vedlikeholde og opprettholde et bredt stinettverk. Dette gir fastboende, fritidsbeboerne og turister et godt tilbud gjennom hele året. Det er viktig å opprettholde denne arealbruken, men Ustaoset Vel vil også understreke viktigheten av at stinettverket utvikles og vedlikeholdes på en slik måte at de ikke stikker seg frem i landskapet, men hensyntar natur og landskap. Videre er det om vinteren viktig at løypene og maskintråkking hensyntar villreinsens beitemuligheter.

Vi viser for øvrig til vedlegg 1 og 2 med konkrete forslag til justering og utvikling av løyper og stier.

4 Transportløsninger - overvannshåndtering

Trafikksikkerhet, kryssutbedringer og flomsikkerhet er ikke godt nok utredet i gjeldende områderegulering. Det nylig utsendte varsel om oppstart av detaljplan for Rv7 og forplassen, og Statens Vegvesens bemerkninger til det, viser behovet for en helhetlig gjennomgang av planen.

Det må etableres trafikksikre løsninger langs RV 7, særlig ved at det settes av areal til gang- og sykkelvei fra Geilo til Ustaoset, og videre til Haugastøl. Med trafikkveksten på Rv7 blir sikkerheten for gående og syklende stadig mer krevende, og i takt med dette blir man i økende grad tvunget til selv å kjøre også på kortere strekninger.

Vellet ser det som særlig viktig å påpeke at offentlige ansvarsområder som trafiksikkerhet og flomsikring ikke ensidig må bli lagt på mulige utbyggere. En rekke av disse forholdene fremtvinges som følge av eksterne forhold som klimaendringer og økt trafikk, og det kan ikke være slik at større utbygginger må skje for at grunnleggende infrastruktur kommer på plass.

5 Gjeldende områderegulering for Ustaoset sentrum må gjennomgås

Vi forstår det slik at kommunens revisjonsarbeid skal omfatte bla. en gjennomgang av gjeldende reguleringsplaner og vurdering av oppheving/ending av bestemmelser.

Gjeldende områderegulering for Ustaoset sentrum ble vedtatt i 2013, basert på datidens tankegodt, og uten en konsekvensutredning. Dette fordrer etter vellets syn en kritisk gjennomgang av planen, i lys av skjerpede bærekraftmål.

Områdereguleringen har medført flere konfliktfylte detaljreguleringsforslag i Ustaoset sentrum gjennom flere år, og først og fremst Eiendommen gnr.52, bnr. 535, «Karivollen». Eiendommen er regulert til konsentrert fritidsbebyggelse, og har vært gjenstand for konflikt siden begynnelsen av 2000-tallet. Det foreligger i dag et forslag til detaljregulering av eiendommen. Forslaget har møtt sterk motstand, bla fordi det bryter markant med Ustaosets egenart og øvrige punkter beskrevet ovenfor.

Vi vil derfor oppfordre til at kommunen tar hensyn til de sammenfallende innvendinger som ble sendt til kommunen i forrige høringsrunde angående «Karivollen», fra Ustaoset Vel og flere andre berørte aktører. Karivollen utgjør i dag en del av det åpne kulturlandskapet i sentrumsområdet, med hotellbygningen og frittstående fritidsbebyggelse omkring. «Skålen» opp fra og rundt sentrum kjennetegnes av lite prangende hytter, på relativt store tomter.

Vi vil igjen få takke kommunen for en godt tilrettelagt prosess og vi ser frem til videre dialog.

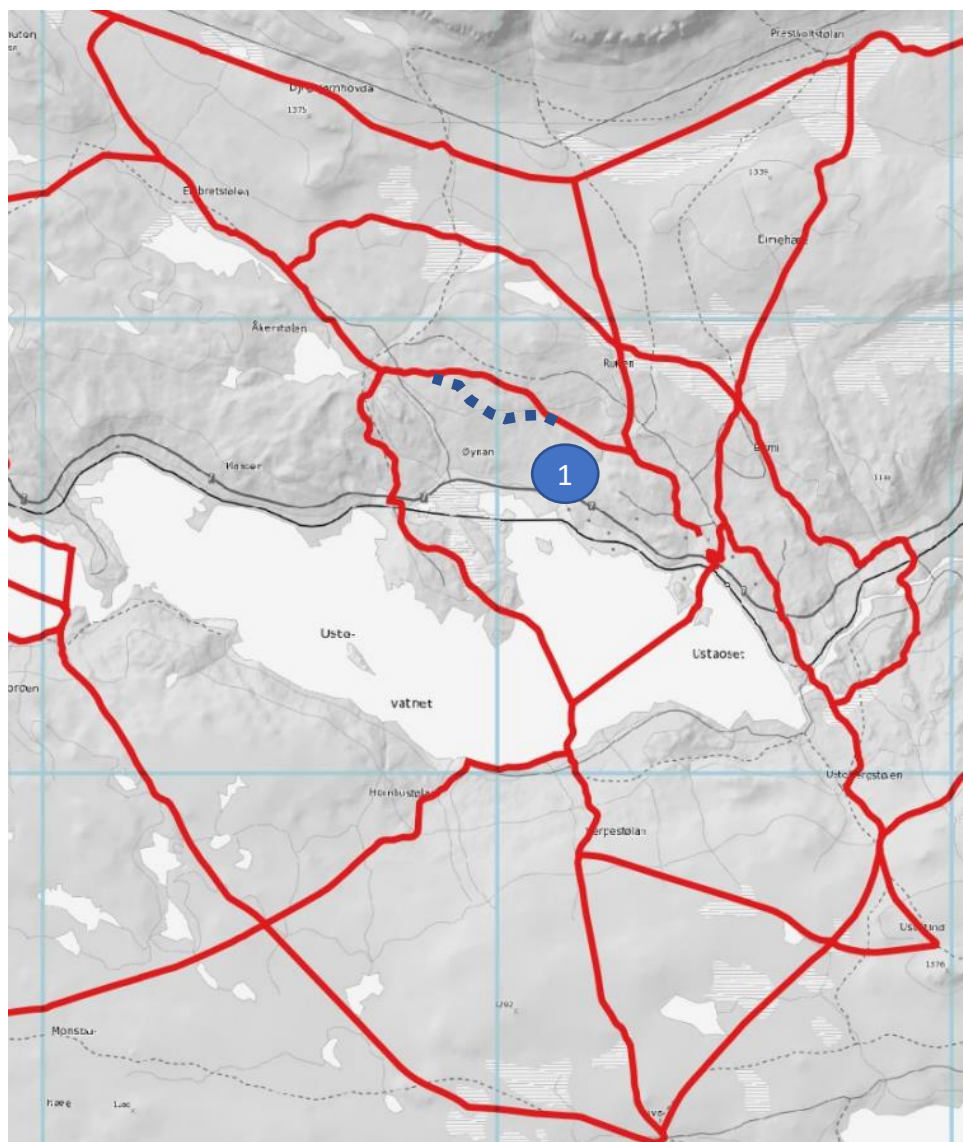
Med vennlig hilsen
Foreningen til Ustaosets vel



Ellen Cathrine Rasmussen

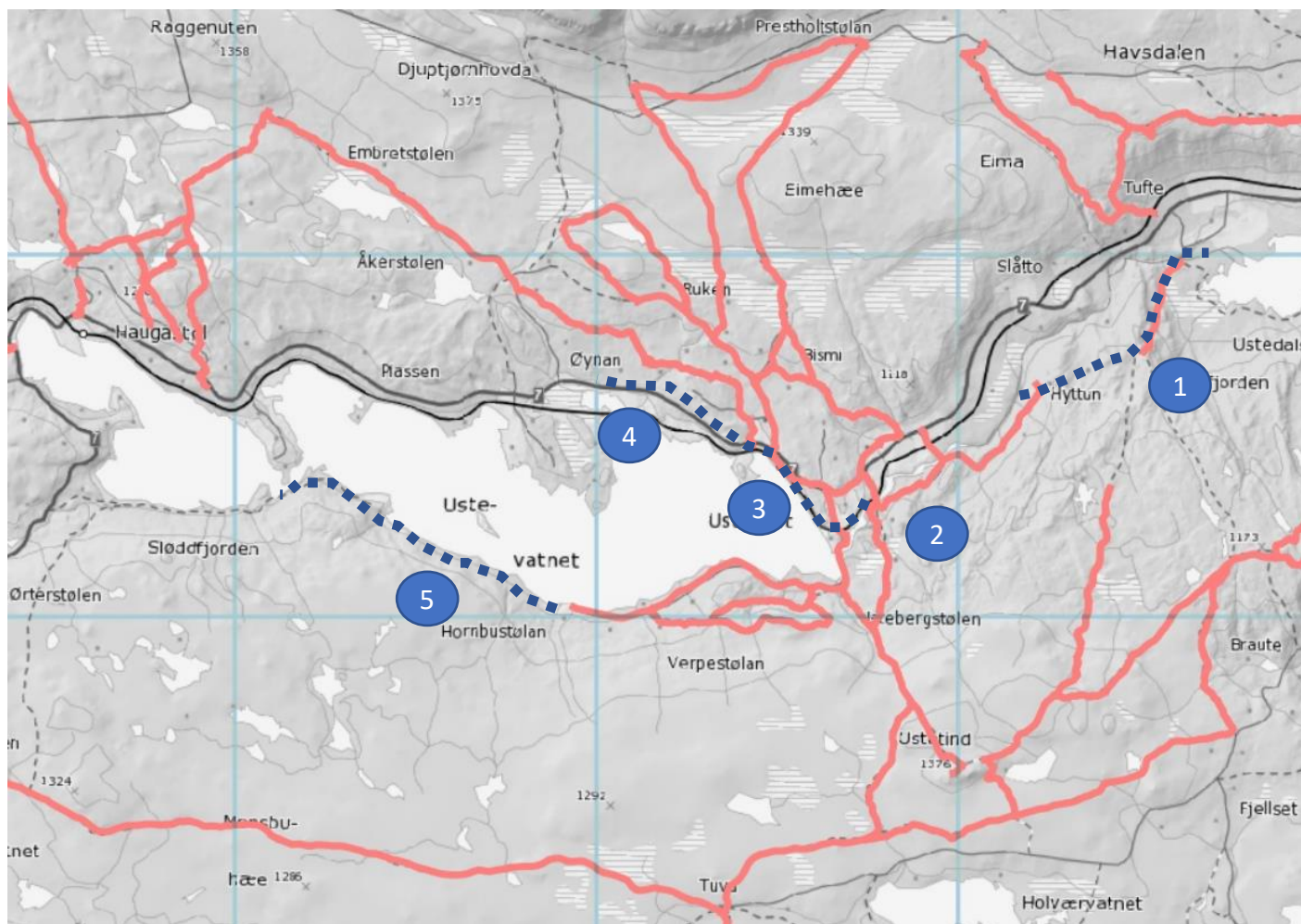
styreleder

Vedlegg 1 - stier og løyper på Ustaøset – løyper:



1. Ny løype fra Lorthøl til Perstølen. Løypa gir enklere profil og går lavere i terrenget.

Vedlegg 2 - stier og løyper på Ustaoset - stier



Nye stier (- - -)

1. Sykkelsti Hyttun – Ustedalen.
2. Sykkelsti Rennedalen – Verpestølvegen
3. Sykkelsti/ turvei Verpestølvegen – Ustaoset stasjon langs Ustevann.
4. Sykkelsti Rennedalen – Øynan langs RV7
5. Sykkelsti/ turvei Hornebustølan – Karistøltangen.

Vi har ønsket å sette søkelys på sykkelstier/ turveier som oppfyller en eller flere av følgende formål. Disse dekker flere av kommunale og nasjonale retningslinjer:

- Sammenkobling av eksisterende sykkelstier/ turveier for å øke tilgang på grønn mobilitet mellom bebyggelse, langs stier og jernbane.
- Trafikksikre alternativer til RV7 for gående/ syklende fra Rennedalen i øst, til Øynan i vest.
- Gode turalternativer langs områder med allerede høy menneskelig aktivitet. (Regulert Ustevann/ RV7) for å kunne redusere trafikktrykket mot Hallingskarvet/ Hardangervidda.
- Lavterskel turmuligheter for eldre og handicapede.
- Mulig fremtidig kobling av sti-/ turveinett Geilo – Haugastøl (Rallarvegen)

Påvirkning natur, landskap og klima.:

Påvirkningen vil være størst i etableringsfasen. På sikt vil tiltakene/ formålet gi mer grønn mobilitet og være trafikkreduserende for de mer sårbare områdene i høyfjellet.

1. Sykkelsti Hyttun – Ustedalsfjorden rundt:
I hovedsak mindre terrengarbeider på eksisterende stier, med unntak av siste parti ned til Ustedalsfjorden.
2. Sykkelsti Rennedalen – Verpestølvegen
Mindre terrengarbeider og klopping over våtområder.
3. Sykkelsti/ turvei Verpestølvegen – Ustaoset stasjon langs Ustevann.
Ubetydelige siden turveien vil ligge ved regulert vann. Ønske om å kunne bruke steinmasser fra under vannlinjen ved normalvannstand til forsterkningslag.
4. Sykkelsti Rennedalen – Øynan langs RV7
Mindre forbedringer av eksisterende sti mellom Rennedalen og Ustaoset. Noe terrengarbeider ved bygging av turvei Ustaoset – Øynan.
5. Sykkelsti/ turvei Hornebustølan – Karistøltangen.
Ubetydelige siden turveien vil ligge ved regulert vann og eksisterende kraftlinje. Ønske om å kunne bruke steinmasser fra under vannlinjen ved normalvannstand til forsterkningslag.
Noe større stikkrenner ifbm. eksisterende bekkeløp.

Annet:

I forslag til planprogram er følgende angitt som kommunale føringer under natur og landskap:

«... Hovedskiløyper reguleres med 30m bredde og kryssende vei skal være planskilt.»

I løypenettet for Ustaoset løypeområde er traseene sikret ved at de følger veinettet til Ustaosvegan (Ikke vinterbrøytet) og grøntdrag, med varierende bredder, gjennom den eksisterende hyttebebyggelsen.

En regulering av hovedskiløyper med 30m bredde vil legge en unødvendig heftelse på de eiendommene som ligger inntil disse traseene. Det vil dermed være unødvendig konfliktskapende å legge en heftelse på de eiendommene som har stilt seg positive til at skiløypene går på/ nær deres grunn. Ustaosvegan veilag kan derfor ikke holde trase for hovedskiløyper med denne bestemmelsen, men stiller seg positive til at det trækkes tilførselsløyper på veitraseen.

Forslag om 30m juridisk linje til skiløyper bør derfor trekkes ut for løypeområdet Ustaoset.