

Referat fra årsmøtet i Ustaoset vel 5. august 2023

Årsmøtet ble avholdt i Grendehuset på Ustaoset. Anslagsvis 70 personer deltok.

Daglig leder Jan-Henning Waldal møtte sammen med styremedlemmene Didrik Fasmer, Lars Johnsen, Thor-Ivar Hallingstad og Kristin Hegstad. Styreleder Ellen Cathrine Rasmussen og styremedlem Stein Thøger Vindegg var dessverre forhindret fra å møte – men med god og hyggelig grunn for hver av dem, heldigvis.

1. Åpning og valg av møteleder

Didrik Fasmer ønsket velkommen, og ble med stor applaus valgt til møteleder.

2. Godkjenning av innkalling

Innkallingen ble godkjent, også med stor applaus.

3. Valg av referent og to medlemmer til å underskrive referatet.

Kristin Hegstad ble valgt som referent. Helge Vidar Glimsdal og Hilde Carlsen (Vinternatt-Hilde) ble valgt til å undertegne protokollen – til nok en stor applaus. Stemningen var dermed satt.

4. Referat fra årsmøtet 2022

Referatet fra årsmøte 2022 ble godkjent. Referatet er gjengitt i Påskesirkulæret.

5. Årsberetning 2022

Didrik gikk igjennom årsberetningen og viste en PowerPoint presentasjon.

Kommunikasjon med medlemmene

Styret har god dialog med medlemmene gjennom primært vellets hjemmesider og Facebook, men også e-post.

Det ble besluttet, ved akklamasjon, at Påskesirkulæret heretter skal sendes ut kun digitalt. (PS: Man kan ta en utskrift!)

Forholdet til Hol kommune

Kristin redegjorde for dette. Ustaoset Vel ga i august 2022 innspill til Hol kommunes arbeid med revidering av kommuneplanens arealdel.

Kommuneplanutvalget vedtok i september 2022 følgende føringer for det videre planarbeidet, når det gjelder fritidsbebyggelse:

- Det settes ikke av areal til ny fritidsbebyggelse.
- Allerede avtalte, uregulerte arealer til fritidsbebyggelse vurderes tatt ut.
- Konfliktfylte, ubebygde regulerte områder til fritidsbebyggelse, vurderes tatt ut.

Arbeidet har, for så vidt gjelder Ustaoset som omfatter ett av åtte konkrete, ubebygde, regulerte byggeområder som kommunen definerer som konfliktfylt, munnet ut i rådmannens anbefaling om at

fremtidig utvikling av Ustaoset sentrum bør begrenses til gjeldende områdeplan, og at de utfordringene det innebærer søkes ivare tatt i detaljreguleringene.

I forlengelsen av dette, uten at temaet egentlig inngår i årsberetningen, informerte Kristin om Buskerud tingretts dom datert 06.07.2023 vedrørende utbyggingen av Kari vollen. Saken gjaldt i korthet om eieren av naboeiendommen «Rypelien» kunne påberope en servitutt som begrenser utnyttelsen av Kari vollen. Tingretten ga eieren medhold i det, og avsa dom for at *«Ustaoset Fjellandsby AS forbys å igangsette utbygging på Kari vollen i tråd med forslaget til detaljreguleringsplanen»* på den delen av Kari vollen som dekkes servitutten. Dommen kan bli anket. Ustaoset Fjellandsby AS har dertil varslet at krav om sletting av servitutten, i medhold av regler i servituttløven, vil bli fremmet. Det gjenstår derfor å se om servitutten blir stående.

Kristin informerte videre om Hol kommunes arbeid med en kulturminneplan, altså en kartlegging av nyere kulturminner i kommunen (d.v.s. alt fra tiden etter 1537(!)). Ustaoset Hytteby, i denne sammenheng definert til å omfatte de ca. 90 første hyttene på Ustaoset, er valgt ut som et kulturmiljø. Utvelgelsen er særlig begrunnet i hyttebyens historie, autentisitet og egenart. Kommunen har sendt ut informasjon til de aktuelle hytteeierne om hva utvelgelsen innebærer. Tanken er ikke å begrense råderetten over egen eiendom, men å øke interessen for egen eiendoms historie og øke bevisstheten om Ustaosets egenart. Kulturminneplanen er videre ment å være bevisstgjørende og rådgivende i kommunens arbeid.

Etter så mye snakk om Ustaosets sentrumsområder, ble det reist et spørsmål om vellets engasjement i spørsmål som berører andre deler av Ustaoset. Didrik forsikret at det engasjementet er der, men - som for Ustaoset sentrum – på et overordnet plan i kraft av å være høringsinstans for plansaker som gjelder Ustaoset. Planer som berører selve hyttebyen Ustaoset, krever særlig oppmerksomhet.

Løypekjøring og utbedring av stier og løyper

Didrik redegjorde for status, og den store dugnadsjobben som er gjort. Han oppfordret «alle» til å melde seg til dugnad.

Jan Henning opplyste at etter noen utfordrende runder, har det lyktes å oppnå enighet med alle grunneierne om løype traseene (utenom én?). Han fremhevet ellers den usedvanlig vellykkede løypekjøringen på Ustevann. Det gode samarbeidet Haugastøl Vel har også gitt et større og bedre løypenett.

Det er gjort ytterligere klopping inn til Prestholdt, for å unngå « fler felts» stier i fuktige områder. Den viktige balansen mellom tilrettelegging og inngrep i sårbar natur ble fremhevet.

Jan-Henning benyttet anledningen til minne om at et dagskort på Geilo koster kr 600 – og at til sammenligning er det billig å gå i fjellet, ref. medlemsavgiften i Ustaoset vel. Didrik hev seg på, og oppfordret til at flere generasjoner på én hytte blir medlem av vellet.

Det ble reist spørsmål om sykkelsti til Geilo. Didrik opplyste at styret har god dialog med Geilo sti- og løypelag, og at utfordringen er grunneierne. Det arbeides med å konkretisere en trasé, som kan presenteres for dem.

Godkjenning av årsregnskapet 2022.

Jan-Henning presenterte årsregnskapet for 2022. Informerte om at vellet tok opp et lån kr.750 000 til å kjøpe ny maskin for å ikke tømme egenkapitalen og dette er nå nedbetalt. Det var ingen bemerkninger til dette og regnskapet ble godkjent til stor applaus.

6. Fastsettelse av kontingent for 2024

Styret foreslo å øke medlemsavgiften i takt med prisveksten; fra kr 1 200 til kr 1 300.

Forslaget ble godt mottatt, og enstemmig vedtatt ved akklamasjon.

7. Ustaoset Vels vedtekter

På årsmøtet 2022 ble det opplyst at styret, under henvisning til at antall styremedlemmer var øket fra 5 til 6, ville fremme et forslag på neste årsmøte at styreleder gis dobbeltstemme for å sikre beslutningsdyktighet.

Didrik informerte om at styret ved nærmere ettertanke har kommet til at i en organisasjon som Ustaoset Vel, er det viktig at styret evner å komme frem til flertallsbeslutninger. Hvis styret mot formodning ikke skulle klare det, er det trolig fordi saken er av en slik karakter at den bør fremmes på årsmøtet for å sikre en bred oppslutning om beslutningen.

Styret anbefaler derfor ikke å gi styrelederen dobbeltstemme.

Dette ble vedtatt.

8. Valg av styret.

Valgkomiteen består av Nina Broch Mathiesen, (leder), Preben Aas og Gro Vindegg.

Styremedlemmene Ellen Cathrine Rasmussen, Didrik Fasmer og Kristin Hegstad er på valg.

De har alle meddelt at de kan ta gjenvalg.

Valgkomitéen har innstilt på gjenvalg, og Nina ga en informativ og underholdende presentasjon av hver enkelt for å overbevise årsmøtet. Valgkomitéens innstilling ble deretter enstemmig vedtatt ved akklamasjon.

Styret består dermed av:

- Ellen Cathrine Rasmussen (styreleder, på valg i 2025)
- Kristin Hegstad (på valgt i 2025)
- Didrik Fasmer (på valg i 2025)
- Thor – Ivar Hallingstad (på valg i 2024)
- Stein Thøger Vindegg (på valg i 2024)
- Lars Johnsen (på valg i 2024)

Medlemmene av valgkomitéen er også på valg. Nina Broch Mathiesen og Gro Vindegg meddelte at de kan ta gjenvalg. Anders Hvide ble foreslått til å erstatte Preben Aas som går ut av valgkomitéen.

Dette ble vedtatt.

9. Eventuelt.

Nina oppfordret alle til å holde bjerkeskogen nede, så ikke Ustaoset gror igjen.

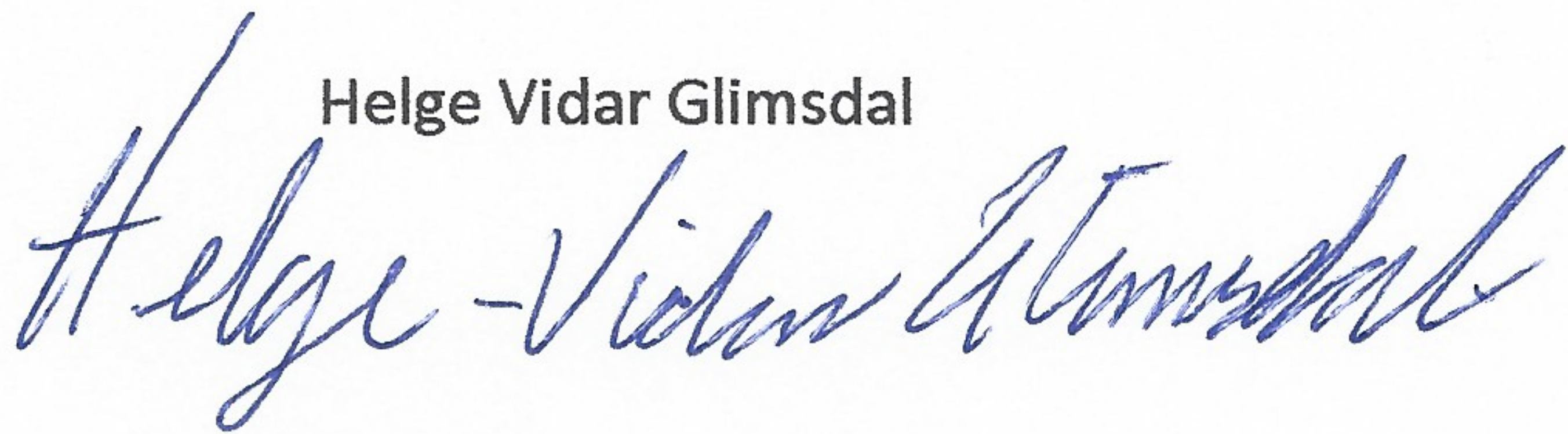
Christian Kongsli viste til den gamlepersonalboligen som i årevis har stått og forfalt i Ustaoset sentrum, og oppfordret styret til å ta tak i den saken.

Jan-Henning opplyste om et trist møte mellom hund og sau, og minnet om at båndtvangen gjelder til 31. oktober.

Thor-Ivar rundet av det hele med å opplyse at kl.18.30 inviterte «Bua» - Joker – alle på reker med tilbehør, i Grendehuset – vi er heldige som har det sånn på Ustaoset!

Ustaoset 05.08.2023

Helge Vidar Glimsdal



Hilde Carlsen

