

Ustaoset vel årsmøte

**Lørdag 3. august 2024 –
kl. 16.00**

på Ustaoset Grendehus

03.08.2024

USTAOSSET VEL



Dagsorden

- 1. Åpning og valg av møteleder**
- 2. Godkjenning av innkalling**
- 3. Valg av referent og to til å undertegne referatet**
- 4. Referat fra årsmøtet 2023**
- 5. Årsberetning 2023**
- 6. Godkjenning av regnskap for Ustaoset Vel 2023**
- 7. Fastsettelse av kontingent for 2025**
- 8. Valg av styret**
- 9. Eventuelt**

Årsberetning – oppsummering av tiltak og aktiviteter

- Styrets arbeid – 8 møter, 6 på Teams og 2 fysiske møter. Middag i januar
- Kommunikasjon med medlemmer
- Høringsuttalelser
- Løypekjøring og utbedring av stier og løyper
- Garasje, tråkkemaskin og snøscooter
- Skarverennet
- Påskeskirenn
- Samferdsel og infrastruktur (vei, tog)
- Diverse

Kommunikasjon med medlemmer

- **Facebook** – Ca 4300 følgere. Aktivt brukt for statusoppdatering og informasjonsutveksling
- **Hjemmesiden** – Medlemsinformasjon, høringsuttalelser, informasjon fra kommunen mm
- **E-post** – utsendelse av Påskesirkulæret, info om årsavgift mm. og dialog med enkelt-medlemmer.
- **SMS** – Styret har så langt ikke valgt å bruke SMS for kommunikasjon med medlemmene, men anser det som en nyttig kanal for påminnelse om betalingsforfall og andre viktige beskjeder.
- **Påskesirkulæret** – i år ble påskesirkulæret kun sendt ut digitalt. Vi har ikke fått noen klager på at den ikke har vært tilgjengelig i trykket versjon.



Skjærtorsdag hadde vi stand utenfor butikken og fikk mange hyggelige prater med medlemmene

Høringsuttalelser

- Ustaoset Vel ble i 2015 høringsinstans for plansaker som gjelder Ustaoset
- Styret har åpne og konstruktive samtaler om hvordan vi skal engasjere oss i utviklingen av området og er enige om at vi vil særlig sette søkelys på plan- og utbyggingssaker som vil kunne ha innvirkning på Ustaosets egenart som en unik hytteby, beliggende nær sårbare naturområder
- I inneværende år har styret brukt betydelig tid på å sette seg inn i kommunens forslag til revidert kommuneplanens arealdel (planen som bestemmer hva arealene i kommunen kan brukes til). I 2022 ga vi vårt første innspill til revideringsarbeidet, og vårt innspill som ble sendt inn i mai bygget på den samme overordnede tilnærmingen samt mer spesifikke kommentarer til de foreslåtte revisjonene.
- Innspillet kan leses på Ustaoset Vels hjemmeside

Løypekjøring og utbedring av stier og løyper

- **Skiløyper:** Løypeområdet til Ustaoset er et av åtte løypeområder i Hol Kommune (HK). Ca 95 km skiløyper: fra Ustaoset til Prestholt, Raggemyra, Åkerstølen, Uggen, Verpestølen, Hornbustølan, Tuva, Ustetind, Rennedalen og Kulthaugrov.
 - Det er i år gjort noen endringer på løypene, bla for å tilpasse løyper til steder der vi kan redusere belastningen på tråkkemaskinen, og for å etterkomme grunneieres ønsker.
 - 2/3 av medlemskontingenten i vellet går til skiløypene
 - Jan Henning følger opp grunneiere, medlemsmassen, og har i tillegg god orden på både maskiner og økonomi.
 - Helge Glimsdal og Stian Dybsjord er med på laget som gode medhjelpere og ekstrahjelp; kjører både tråkkemaskin og snøscooter, og er en uvurderlig ressurs for oss på teknisk og mekanisk oppfølging av maskinparken.
- **Lægreid – Tuva** ble kjørt i vinterferien, og i påsken når vær og føre tillot det. Det gode samarbeidet med Geilo Turbusser ble videreført.
- **Utbedring av stier og løyper:** Vi jobber kontinuerlig med å forbedre våre sommerstier. Det innebærer skilting, klippe vier/kvister og legge ut klopper i myrterreng.
 - Utbedring av stier inkludert fjerning av enkelte store stein er viktig også for å unngå skader på tråkkeutstyret.
 - Vi merker stor interesse for sykling. Vi ønsker å knytte sykkelstier sammen, og ønsker å samarbeide med grunneiere for å få til dette.
 - **Ustaoset stasjon-Verpestølvegen**
 - Her er det gjort en avtale ned BaneNor eiendom og vi har klarsignal på at denne traseen kan hugges og tilrettelegges for skiløype og sommersti.
 - Her trenger vi ekstra støtte økonomisk for å kunne iverksette planeringen for en sommer sti. Kostnad ca 1.000.000,- + mva
 - **Andre traseer vi ser på er:**
 - **Hovdelivegen-Bismivegen.** Denne sommerløypen trengs å klippes og dreneres i de våte partiene og viktig å bruke stedbunden masse for utbedring samt å kloppe over de våteste partiene og bekkene.
 - **Kulthaugvegen-Skuggelivegen langs RV7.** Her trengs det å klippes og utbedres med planering og gruses slik at den er enklere å ferdes på.
 - **Kaklelie og over til Lorthøl.** Ønskes å tilrettelegges i eksisterende vinter trase med klopping og stedbunden masse/grusing
 - **Verpestølvegen-Rennedalen.** Her har vi vært i dialog med grunneier uten å komme helt i mål og ser på andre løsninger parallelt.

Tusen takk til DUGNADSGJENGEN som gjør en uvurderlig og viktig dugnadsinnsats for oss.





Garasje, tråkkemaskin og snøscooter

- **Tråkkemaskin:** Styret besluttet å skifte ut løypemaskinen som ble innkjøpt i nov 2019. Den var kjørt 2173 timer.
 - Ny maskin på plass november 2022. Pris 3.1 mill og nettokostnad for vellet 1,1 mill med innbytte maskin
 - Ny maskin gir oss 2+1 år med garanti eller 3000 timer
 - 3 års drift av maskin sier at vi skal bytte til ny høsten 2025 og henter inn tilbud til kommende vinter/vår.
 - Maskinen er til service og rep av noen småfeil, men er nå ferdig og forventes tilbake i august (garanti+service)
 - Styret må ta en avgjørelse på om vi skal beholde den vi har og kjøpe en maskin til for å dekke opp ferier/ påske og leiekjøring.
 - **Snøscooter:** Ny snøscooter ble innkjøpt Februar 2022 , og nytt sporutstyr innkjøpt i år. Dette har muliggjort langt bedre sporsetting på Ustevann med flere løypetraser og for skøyting.
 - Denne vurderes byttet ut etter ca 3-5 år alt etter stand og kilometer.

Skarverennet 2024 – fra drømmedag til armageddon



- Antall påmeldte: ca 10000, 6500 kom i mål, 1500 måtte snu, og 1500 fikk ikke startet
- Sikkerhetsmessig godt håndtert fra arrangørens side, men for lang avstand mellom stakene enkelte steder gjorde det krevende
- Men utrolig nok: nydelig vær i målområdet og vellykket afterski
- 2500 er tidlig påmeldt for 2025
- Billettsalget åpner 7 oktober kl:10.00
- Det satses igjen på fullt renn i 2025 med 12200 deltagere.

Samferdsel og infrastruktur

- **Trafikkbelastning** – Statens vegvesen har til nå motsatt seg fotgjengerfelt og fardsdumper i Ustaoset sentrum.
- **R7 over Hardangervidda** – noe økt aktivitet, men vanskelig å få politikernes oppmerksomhet.
- **El-lading** – piloten vi testet ut viste seg ikke å være finansielt bærekraftig. Styret er fortsatt interessert i å finne et egnet tilbud.
- **Togavganger** - Enkelte togavganger stopper ikke lenger på Ustaoset. Styret har jevnlig kontakt med Vy. Begrunnelsen er kryssningsspor med person og godstrafikk.
- **Renovasjon** – Hol kommune har fortsatt i planene å skifte eksisterende containere med nedsenkede containere (molokker). Styret har løpende dialog med kommunen på dette.
- Avløpssystemet ble oppgradert i fjor, men det er sterkt behov for oppgradering av renseanlegget. Kommunen er god kjent med situasjonen, og vil være nødt til å prioritere dette om ikke lange år.



Påskeskirennet – 109 gang i 2024

- Påskeskirennet ble organisert for 109 gang og er fortsatt påskens høydepunkt for mange.
- Det var rundt 173 deltagere
- En stor takk til arrangementskomiteen bestående av Mads Fuglesang, Henrik Frølich Fuglesang og Kjell Andre Honerud og til mange gode hjelpere.
- Styret og arrangementskomiteen diskuterer måter å sikre at påskeskirennet er selvfinansierende, gjennom økt deltageravgift og kiosksalg.

Grendehuset

- Kontrakt signert med kommunen
 - 10 års varighet med mulighet for forlengelse
 - Kommunen dekker utvendige oppussingskostnader
 - Ustaoset vel er ansvarlige for drift (utleie) og innvending vedlikehold og oppussing
 - Vellet er forpliktet til å bruke netto inntekter fra utleie på oppussing og drift
- Grendehuskomité er etablert
 - Stein Thøger Vindegg
 - Kristin Hegstad
 - Nina Broch Mathisen
 - Ole Johan Sagen
 - Lars Erik Offernes

Samarbeid med Haugastøl vel og Geilo Sti og Løypelag

- UV har kjørt fast oppdrag for HV på ulike løyper nord og syd for riksveien, samt at vi deler på kostnaden ved å kjøre Lægreid – Tuva i vinterferiene øst/vest samt påsken.
- Vi har i år hatt et fast kjøreprogram (3 dager i uken) og en fastpris for kjøreoppdraget fremfor timepris.
- Haugastøl og Ustaoset Vel har stor glede av samarbeidet og har jevnlig dialog om hvordan dette ytterligere kan styrkes.
- Det er også opprettet god dialog med Geilo Sti og Løypelag
- Det jobbes med å opprette kontakt med grunneier ifra Rennedalen og ned til Ustedalsfjorden/Geilo for å kunne få til en trase sommer som vinter.

Dagsorden

1. Åpning og valg av møteleder
2. Godkjenning av innkalling
3. Valg av referent og to til å undertegne referatet
4. Referat fra årsmøtet 2023
5. Årsberetning 2023
-  6. Godkjenning av regnskap for Ustaoset Vel 2023
7. Fastsettelse av kontingent for 2025
8. Valg av styret
9. Eventuelt

Økonomi – godkjenning av årsresultat for 2023

Resultatregnskap 2023 Foreningen til Ustaoset Vel

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	1 260 048	1 530 517
Annen driftsinntekt	1	1 327 469	1 496 820
Sum driftsinntekter		<u>2 587 517</u>	<u>3 027 337</u>
Varekostnad		65 988	43 329
Lønnskostnad	2	918 820	888 742
Avskrivning av driftsmidler	3	702 995	594 979
Annen driftskostnad		1 120 808	1 092 418
Sum driftskostnader		<u>2 808 612</u>	<u>2 619 468</u>
Driftsresultat		<u>-221 095</u>	<u>407 870</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 492	14 634
Annen rentekostnad		23 428	12 557
Resultat av finansposter		<u>1 064</u>	<u>2 077</u>
Resultat før skattekostnad		-220 031	409 947
Resultat		<u>-220 031</u>	<u>409 947</u>
Årsresultat	4	<u>-220 031</u>	<u>409 947</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	409 947
Overført fra annen egenkapital	4	220 031	0
Sum overføringer		<u>-220 031</u>	<u>409 947</u>

Økonomi – godkjenning av årsresultat for 2023

Balanse Foreningen til Ustaoset Vel

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygningmessige anlegg -garasje	1, 3	1 074 844	1 214 464
Driftsløse, inventar o.a. utstyr	1, 3, 5	2 057 666	2 553 541
Sum varige driftsmidler		<u>3 132 511</u>	<u>3 768 006</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>3 132 511</u>	<u>3 768 006</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	83 450	3 750
Andre kortsiktige fordringer		1 569	326 795
Sum fordringer		<u>85 019</u>	<u>330 545</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		923 587	965 747
Sum omløpsmidler		<u>1 008 606</u>	<u>1 296 291</u>
Sum eiendeler		<u>4 141 116</u>	<u>5 064 297</u>

Balanse Foreningen til Ustaoset Vel

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 912 352	4 132 383
Sum opptjent egenkapital		<u>3 912 352</u>	<u>4 132 383</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 912 352</u>	<u>4 132 383</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	729 685
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>729 685</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 953	49 561
Skyldig offentlige avgifter		99 492	51 741
Annen kortsiktig gjeld		122 320	100 928
Sum kortsiktig gjeld		<u>228 764</u>	<u>202 230</u>
Sum gjeld		<u>228 764</u>	<u>931 915</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 141 116</u>	<u>5 064 297</u>

Ustaoset, 05.08.2023
Styret i Foreningen til Ustaoset Vel


Ellen Cathrine Rasmussen
Styreleder


Jan Henning Waldal
Revisor


Thor-Ivar Hallingstad
Styremedlem


Stein Thøger Vindegg
Styremedlem


Lars Johnsen
Styremedlem


Kristin Hegstad
Styremedlem


Didrik Færev
Styremedlem

USTAOSSET VEL

Dagsorden

1. Åpning og valg av møteleder
2. Godkjenning av innkalling
3. Valg av referent og to til å undertegne referatet
4. Referat fra årsmøtet 2023
5. Årsberetning 2023
6. Godkjenning av regnskap for Ustaoset Vel 2023
-  7. Fastsettelse av kontingent for 2025
8. Valg av styret
9. Eventuelt

Fastsettelse av kontingent for 2025

- Styrets vurdering er at vellet klarer å operere med balansert til noe positivt resultat under normal drift.
- Imidlertid er det et ønske om økt satsing på oppgradering av stier, løyper og driftsmateriell.
- Styret foreslår derfor en økning for neste år på 100 nok, opp til 1400 nok slik at vi kan bygge en liten buffer.

Dagsorden

1. Åpning og valg av møteleder
2. Godkjenning av innkalling
3. Valg av referent og to til å undertegne referatet
4. Referat fra årsmøtet 2023
5. Årsberetning 2023
6. Godkjenning av regnskap for Ustaoset Vel 2023
7. Fastsettelse av kontingent for 2025
-  8. Valg av styret
9. Eventuelt

Valg av styret

- V/leder av valgkomiteen Nina Broch Mathisen

Dagsorden

1. Åpning og valg av møteleder
2. Godkjenning av innkalling
3. Valg av referent og to til å undertegne referatet
4. Referat fra årsmøtet 2023
5. Årsberetning 2023
6. Godkjenning av regnskap for Ustaoset Vel 2023
7. Fastsettelse av kontingent for 2025
8. Valg av styret
- ➡ 9. Eventuelt



Styret og administrasjonen takker alle medlemmer for samarbeidet og for støtten!

Vedtekter for Foreningen til Ustaosets Vel

§ 1. Formålet for "Foreningen til Ustaosets Vel" er å arbeide for stedets beste og stedets fremgang under varetagelse av fritidsbolig-eiernes, åremålseienes og de fastboendes interesser.

§ 2. Som medlemmer kan opptas fritidsbolig-eiere/åremåls leiere med husstand, fastboende og firmaer som eier eller leier hytter. Medlemskap er gyldig når kontingent er innbetalt. Man må ha fylt 18 år for å være stemmeberettiget. Hvert medlem har en stemme. Firmahytter har en stemme.

Stemmegivning kan ikke skje ved fullmakt. Det gjelder egne regler ved eventuell oppløsning av foreningen, se pkt 7.

§ 3. Av og blant medlemmene velges et styre bestående av 6 medlemmer hvorav minst 2 skal være fastboende. Alle valg for 2 år. Årsmøtet velger styreleder. Styret mottar ikke godtgjørelse, men kan bruke inntil 2500,- pr styremedlem/ansatt til faglig oppdatering/sosialt samvær. Beløpet indeksreguleres.

Det velges også en valgkomité bestående av 3 medlemmer. Styret innstiller medlemmer til valgkomitéen. Alle valg for 2 år.

§ 4. Styret besørger de løpende forretninger og har foreningens økonomiske ledelse.

§ 5. Årsmøtet holdes på Ustaoset hvert år i august måned, før skoleferien slutter. Forslag som skal forelegges årsmøtet, må være styret i hende senest 15. juni. Endelig dagsorden for årsmøtet med angivelse av eventuelle forslag, må være utsendt til medlemmene senest 30. juni.

§ 6. Årsmøtet fastsetter kontingenten. Forslag til endringer skal meddeles i innkallelsen til årsmøtet. For å ha stemmerett på årsmøtet må forfallen kontingent være betalt. Firmamedlemmer betaler kontingent for hver hytte.

§ 7. Fremsettes forslag om foreningens oppløsning, skal forslaget behandles på årsmøtet hvor minst 1/3 av samtlige medlemmer må avgi stemme - enten ved personlig fremmøte eller ved fullmakt. Forslaget må ha 2/3 flertall for å bli vedtatt.

§ 8. Hvis foreningen ved sin oppløsning har netto formue, skal det årsmøtet som beslutter oppløsningen også treffe bestemmelse om midlenes disponering.

Forandringer i disse vedtekter kan kun besluttet med 2/3 av de avgitte stemmer.

Vedtatt på årsmøtet 6. august 2022